

Servitut



Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 2
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gv

Adresse: Follerupgårdvej 4
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gx

Adresse: Follerupgårdvej 6
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gy

Adresse: Follerupgårdvej 8
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gz

Adresse: Follerupgårdvej 10
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gæ

Adresse: Follerupgårdvej 12
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gø

Adresse: Follerupgårdvej 14
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012ha

Adresse: Follerupgårdvej 16
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hb

Adresse: Follerupgårdvej 18
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hc

Adresse: Follerupgårdvej 20
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring

Matrikelnummer: 0012hd
Adresse: Follerupgårdvej 22
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012he

Adresse: Follerupgårdvej 24
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hf

Adresse: Follerupgårdvej 26
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hg

Adresse: Follerupgårdvej 28
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hh

Adresse: Follerupgårdvej 30
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hi

Adresse: Follerupgårdvej 32
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hk

Adresse: Follerupgårdvej 34
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hl

Adresse: Follerupgårdvej 36
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hm

Ejer:
Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Påtaleberettiget:
Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Myndighed:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 29189587

Anmoder:

Navn: Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20014784

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret

Undertegnede ejer af matr.nre. 12gv, 12gx, 12gy, 12gz, 12gæ, 12gø, 12ha, 12hb, 12hc, 12hd, 12he, 12hf, 12hg, 12hh, 12hi, 12hk, 12hl og 12hm Tørring By, Tørring, bestemmer herved med virkning for mig og fremtidige ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

1. Der er forbud mod videresalg af grunden til tredjemand i ubebygget stand. Såfremt grunden ønskes solgt, har Hedensted Kommune tilbagekøbsret efter de nedenfor anførte regler.
2. Køber er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsesdagen at indsende ansøgning om byggetilladelse til bygningsmyndigheden, og til inden 1 år fra byggetilladelsens dato at påbegynde opførelse af en beboelsesbygning på grunden. Byggeriet skal være afsluttet senest 3 år efter overtagelsesdagen. Byggetilladelse kan først meddeles, når hele købesummen er betalt.
3. Hedensted Kommune har tilbagekøbsret til grunden til den aftalte købesum, såfremt køber ikke overholder forpligtelsen i 2. afsnit.

Hedensted Kommune er i tilfælde af et sådant tilbagekøb berettiget til at beholde 1% af købesummen. Hedensted Kommune vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til grundens tilstand ved købet. Endvidere skal omkostninger ved tilbageskødning af grunden betales af køber, idet omkostningerne modregnes i tilbagekøbsprisen.

4. Servituten kan aflyses, når køber har opført et enfamilieshus på grunden, kloaktilslutning er foretaget, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hedensted Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 12gv, 12gx, 12gy, 12gz, 12gæ, 12gø, 12ha, 12hb, 12hc, 12hd, 12he, 12hf, 12hg, 12hh, 12hi, 12hk, 12hl og 12hm Tørring By, Tørring.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: f4f2bcd4-5b47-4138-9f59-5620ebc9d180
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1916393_Matr.nr. 12gv m.fl. Tørring By, Tørring_Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Cvr-nr.: Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Kontaktoplysninger: Asta Winther-Rasmussen,
75823266
awr@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer: 1916393CHG_4

Sendes også til:

E-mail: jla@geopartner.dk
Sagsnummer: 1916393

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

20014784
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 6
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 8
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 10
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

.....
Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 12
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gø

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

.....
Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 14
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012ha

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 16
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 18
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:
Adresse: Follerupgårdvej 20
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hd

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
16.06.2021-1013017923

Ejendom:
Adresse: Follerupgårdvej 22
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012he

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
16.06.2021-1013017923

Ejendom:
Adresse: Follerupgårdvej 24
7160 Tørring

Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 26
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 2
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 4
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012gx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 30
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 32
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.06.2021-1013017923

Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 34
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

.....
Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 36
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hm

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

16.06.2021-1013017923

.....
Ejendom:

Adresse: Follerupgårdvej 28
7160 Tørring
Landsejerlav: Tørring By, Tørring
Matrikelnummer: 0012hh

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

16.06.2021 14:37:17

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.06.2021-1013017923
